

INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI PER IL CONDOMINIO

“Informativa sul trattamento dei dati personali ai sensi degli articoli 12, 13 e 14 del Regolamento GDPR 2016/679 e ai sensi del DL n.101 agosto 2018”

* * * * *

Gentile Condòmino,

ai sensi della normativa sopra richiamata, si porta a Sua conoscenza che i dati personali che la riguardano verranno trattati in base al principio di trasparenza, liceità e correttezza esclusivamente al fine della gestione e amministrazione del condominio.

Si precisa che Titolare del trattamento dei dati sono i singoli condomini e l'assemblea, l'amministratore pro-tempore è Responsabile del trattamento dei dati.

Il trattamento dei dati è finalizzato ad eseguire gli obblighi contrattuali e le richieste specifiche dei condòmini nonché ad adempiere agli obblighi di legge previsti dagli articoli dal 1117 al 1139 c.c., dagli articoli dal 62 al 72 delle disposizioni di attuazione del codice civile e da ogni altra normativa vigente, nonché per l'adempimento degli obblighi contabili e fiscali oltre che per gestire i rapporti contrattuali con i signori condomini ed i fornitori.

Il legittimo interesse perseguito dal titolare del trattamento nell'ambito della finalità suindicata non pregiudicherà, ove prevalenti, gli interessi o i diritti e le libertà fondamentali dell'interessato che richiedono particolare protezione dei dati personali.

I dati personali raccolti non saranno diffusi e non saranno oggetto di comunicazione a Terzi senza Vostro consenso, salvo le comunicazioni obbligatorie o necessarie che possono comportare il trasferimento dei dati ad altri titolari di diritti reali o personali di godimento delle unità immobiliari nel medesimo condominio, a consulenti o fornitori in genere che lavorano per il Condominio, ad enti pubblici oppure ad altri soggetti, sempre nel rispetto delle finalità di trattamento espressamente dichiarate.

I dati personali non saranno trasferiti in altri Stati membri dell'Unione Europea né in Paesi Terzi non appartenenti all'Unione Europea.

Si precisa che i collaboratori esterni ed i fornitori non entreranno in possesso e non saranno portati a conoscenza di nessuno dato che non sia attinente e finalizzato all'incarico che di volta in volta viene conferito e, comunque, nell'ambito dei principi di proporzionalità e limitati alle finalità del trattamento.

Il trattamento dei dati è finalizzato unicamente all'espletamento delle attività qui elencate a titolo esemplificativo e non esaustivo:

- Gestione attività immobiliari (assemblee, consuntivi, preventivi, ripartizione spese, richieste spese e registrazione incassi, interventi di manutenzione in genere, sinistri con assicurazione, richiesta di offerte a fornitori, pagamenti a fornitori o personale dipendente, richiesta affitti, adempimenti fiscali, invio corrispondenza anche mail, telefonate, eventuali contenziosi giudiziali o extra-giudiziali, consulenze);
- Gestione attività informatica (consulenze, servizi, programmi, assistenza);
- Gestione attività aziendali (contabilità, fatture, pagamenti, adempimenti fiscali);

I dati sono soggetti a diffusione sempre connessa alla finalità svolta e possono essere forniti, solo per finalità lavorative pertinenti ai seguenti soggetti:

- Signori Condòmini, comproprietari, titolari di diritti reali di godimento, residenti, affittuari di beni immobiliari;
- Collaboratori e fornitori esterni;
- Banche e Assicurazioni, Agenzia delle Entrate;
- Rappresentanti dello Stato e/o del Comune, Pubblici Ufficiali;
- Categorie e soggetti non identificabili a priori ma sempre necessari allo svolgimento dell'attività lavorativa e alla prestazione di un servizio nel migliore modo possibile.

La informiamo che tutti gli interessati hanno i seguenti diritti elencati a titolo esemplificativo e non esaustivo:

- Possono ottenere a semplice richiesta la conferma dell'esistenza in archivio dei proprio dati personali e la loro messa a disposizione in forma intellegibile;
- Possono richiedere l'origine dei propri dati personali, l'aggiornamento e l'eventuale cancellazione se non più necessari allo svolgimento dell'attività;
- Possono esercitare tutti i diritti previsti dal GDPR/UE 2016/679.

Si precisa che tutti i dati vengono conservati presso lo studio dell'amministratore e archiviati in appositi registri cartacei e/o archiviati su personal computer e/o server (anche cloud esterno con back-up in Italia).

Tutti i dati vengono protetti affinché non siano accessibili a Terzi in genere e, comunque, l'amministratore adotta misure tecniche ed organizzative adeguate a garantire e dimostrare che il trattamento è effettuato conformemente alle norme del regolamento e che i dati verranno conservati solo per il tempo necessario al trattamento (durata del mandato e/o 10 anni > Art. 1130 bis CC).

In caso di violazione dei dati personali e della normativa vigente diretta a garantire la loro protezione l'interessato ha diritto di proporre reclamo all'autorità di controllo "*Garante per la protezione dei dati personali*".

In caso di violazione dei dati personali suscettibili di presentare un rischio elevato per i diritti e le libertà delle persone fisiche, il titolare del trattamento comunicherà la violazione all'interessato senza ingiustificato ritardo; a meno che non risulti che misure tecniche e organizzative adeguate di protezione siano già state applicate dal titolare ai dati personali oggetto della violazione, oppure che il titolare abbia successivamente adottato misure atte a scongiurare il sopraggiungere di un rischio elevato per i diritti e le libertà degli interessati, oppure quando la suddetta comunicazione richiederebbe sforzi sproporzionati; in tal caso si procederà ad una comunicazione pubblica o a una misura simile.

La comunicazione dei dati oggetto della presente informativa costituisce dovere dei condomini in esecuzione di quanto previsto dalla normativa condominiale, in particolare dall'art. 1130 comma-1 n.6 (registro obbligatorio di anagrafe); la mancata comunicazione di tali dati autorizza l'amministratore ad acquisire direttamente le informazioni necessarie addebitandone il costo ai responsabili.

ATTENZIONE

Anche tutti i singoli Condòmini sono tenuti a non diffondere a Terzi i dati personali di altri Condòmini e/o del Condominio.

L'amministratore del Condominio utilizza gli indirizzi mail e i numeri di telefono che gli vengono forniti dagli interessati per mandare comunicazioni condominiali o personali, per organizzare con maggiore efficienza eventuali manutenzioni/interventi necessari, o per gestire i sinistri con l'assicurazione.

Se ricevete telefonate o comunicazioni o mail inappropriate è sufficiente che lo comunicate all'Amministratore pro-tempore (attualmente allo 02/89402372 o a studio@fontanachiesa.it) e saranno adottate le misure del caso, come ad esempio la cancellazione.

IMPIANTO VIDEOSORVEGLIANZA (se presente)

Se è presente un impianto di videosorveglianza condominiale significa che è stato installato a tutela del patrimonio e della sicurezza dei residenti e significa che vengono inquadrati solo le parti comuni. Le immagini vengono conservate per sette giorni.

Qualunque interessato che dovesse presumere che si siano verificati fatti o eventi che possano avere rilevanza penale e che, pertanto, possa ritenere necessaria la visualizzazione delle immagini registrate, previa dimostrazione di aver presentato per tali fatti la relativa denuncia alle autorità competenti, potrà chiedere all'amministratore di far estrarre dalla ditta che ha la manutenzione dell'impianto di videosorveglianza le immagini disponibili per il lasso di tempo in cui si presume che il fatto si sia verificato.

Valido fino a successive modifiche e/o integrazioni.

Milano, 23 gennaio 2026

Paolo Chiere